

Kop West - Verkoopfase 1

September 2026



Bouwnummer	Gebouwdeel	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte (ca. m ²)	Buitenruimte (soort)	Buitenruimte (ca. m ²)	Stallings plaats	V.O.N. Prijs (incl. 21% BTW)
1	Pakhuis	A	BG	55	Balkon	4	*	€ 370.000
2	Pakhuis	B	BG	76	Balkon	4	*	€ 460.000
3	Pakhuis	C1	BG	70	Terras	32	*	€ 455.000
4	Pakhuis	E	1e	85	Balkon	7	*	€ 500.000
5	Pakhuis	D	1e	117	Balkon	7	**	€ 670.000
6	Pakhuis	C2	1e	66	Balkon	5	*	€ 400.000
7	Pakhuis	E	2e	85	Balkon	7	*	€ 502.500
8	Pakhuis	D	2e	117	Balkon	7	**	€ 672.500
9	Pakhuis	C2	2e	66	Balkon	5	*	€ 402.500
10	Pakhuis	E	3e	85	Balkon	7	*	€ 505.000
11	Pakhuis	D	3e	117	Balkon	7	**	€ 675.000
12	Pakhuis	C2	3e	66	Balkon	5	*	€ 405.000
13	Pakhuis	E	4e	85	Balkon	7	*	€ 507.500
14	Pakhuis	D	4e	117	Balkon	7	**	€ 677.500
15	Pakhuis	C2	4e	66	Balkon	5	*	€ 407.500
16	Pakhuis	E	5e	85	Balkon	7	*	€ 510.000
17	Pakhuis	D	5e	117	Balkon	7	**	€ 680.000
18	Pakhuis	G	6e	75	Dakterras	13	**	€ 560.000
19	Pakhuis	F	6e	100	Dakterras	19	**	€ 675.000
20	Pakhuis	H	7e	134	Dakterras	35	* + **	€ 990.000
48	Baken I	A	BG	44	Balkon	4	*	€ 279.500
49	Baken I	B	BG	95	Balkon	4	*	€ 515.000
50	Baken I	C	1e	42	Terras + balkon	8	*	€ 285.000
51	Baken I	D	1e	50	Balkon	4	*	€ 314.500
52	Baken I	E	1e	49	Balkon	4	*	€ 305.000
53	Baken I	F	1e	62	Terras + balkon	45	*	€ 415.000
54	Baken I	C	2e	42	Balkon	4	*	€ 280.000
55	Baken I	D	2e	50	Balkon	4	*	€ 320.000
56	Baken I	E	2e	49	Balkon	4	*	€ 307.500
57	Baken I	F	2e	62	Balkon	4	*	€ 380.000
58	Baken I	C	3e	42	Balkon	4	*	€ 282.500
59	Baken I	D	3e	50	Balkon	4	*	€ 322.500
60	Baken I	E	3e	49	Balkon	4	*	€ 310.000
61	Baken I	F	3e	62	Balkon	4	*	€ 382.500
62	Baken I	C	4e	42	Balkon	4	*	€ 290.000
63	Baken I	D	4e	50	Balkon	4	*	€ 330.000
64	Baken I	E	4e	49	Balkon	4	*	€ 320.000
65	Baken I	F	4e	62	Balkon	4	*	€ 390.000
66	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	38	**	€ 670.000
67	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	39	**	€ 670.000
68	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	42	**	€ 670.000
69	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	41	**	€ 670.000
70	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	37	**	€ 670.000
71	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	34	**	€ 670.000
72	Kadewoningen I	-	-	138	Terras + balkon	37	**	€ 670.000

* Dit bouwnummer heeft een zwervplek in de stallingsgarage

** Dit bouwnummer heeft een vaste stallingsplaats in de stallingsgarage/parkeerterrein

Er zijn nog enkele zwervplekken beschikbaar. Bij interesse kun je dit aangeven op het inschrijfformulier, deze worden later toegewezen.

De V.O.N. Prijs is inclusief:

- * Grondkosten
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- * Aanlegkosten van Nutsvoorzieningen en CAI
- * Notariskosten voor de aankoop van jouw woning
- * Makelaarscourtage
- * 21% omzetbelasting
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK
- * Sanitair volgens bemonstering / Technische Omschrijving
- * Aansluitpunten keuken conform nultekening & Technische Omschrijving
- * Indexatie loon- en prijsstijgingen

De V.O.N. Prijs is exclusief:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en Nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek
- * Rente tijdens de bouw
- * Keuken

Kop West behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2026

Verkoopinformatie



Kop West is een ontwikkeling van:

